**На вопросы отвечает заместитель начальника**

**Межрайонной ИФНС России № 22 по Свердловской области**

**Мальцева Анна Борисовна**

**Тема: «Льготы по имущественным налогам физических лиц:**

**порядок предоставления».**

Ежегодно до 1 декабря россияне должны оплачивать налог на имущество за предыдущий год. Игнорирование обязанности по уплате налогов влечет за собой ряд негативных последствий: начисление пени, удержание денежных средств из заработной платы, арест имущества и пр. Однако, существуют некоторые послабления от государства-льготы, которые освобождают гражданина от обязанности полностью либо частично уплачивать налог. Подробнее о порядке предоставления льгот гражданам - физическим лицам рассказала заместитель начальника Межрайонной ИФНС России № 22 по Свердловской области Мальцева Анна Борисовна.

**Вопрос: Какие категории граждан освобождены от уплаты имущественных налогов**?

**Ответ:** В ст.407 Налогового кодекса РФ содержится полный список льготных категорий граждан, среди них, например: Герои Советского Союза и Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней; инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды; участники Великой Отечественной войны; ликвидаторы аварии на Чернобыльской АЭС; военнослужащие или бывшие военнослужащие и члены их семей, потерявшие кормильца; граждане достигшие предпенсионного возраста (мужчины-60 лет,женщины-55 лет) и пенсионеры.

**Вопрос: Какие льготы действуют на территории Каменск-Уральского и Каменского городского округа?**

**Ответ:** На сегодняшний день для всех льготных категорий граждан по земельному налогу действует федеральная льгота, которая уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 квадратных метров одного земельного участка.

По имущественным налогам федеральным законодательством также предусмотрены льготы в отношении одного объекта каждого вида недвижимости: 1) квартира или комната; 2) жилой дом; 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 НК РФ; 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 НК РФ; 5) гараж или машино-место.

По транспортному налогу федеральным законодательством льготы не установлены. Однако, законами субъектов РФ могут быть предусмотрены региональные льготы в отношении отдельных категорий граждан или транспортных средств. Так, например, в Свердловской области действует освобождение от уплаты транспортного налога на легковые автомобили мощностью до 100 л.с., а для граждан, относящихся к льготным категориям - до 150 л.с. включительно на одно транспортное средство.

Информацию об установленных налоговых льготах можно получить в налоговом органе, либо с помощью Интернет-сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам». Данный сервис позволяет выбрать вид налога, год, регион - и в результате получить для ознакомления закон, определяющий местные правила налогообложения.

**Вопрос: Нужно ли заявлять о своем праве на льготу**?

**Ответ:** В последние годы система работы налоговых органов настроена на максимальное предоставление физическим лицам льгот в беззаявительном порядке.

Для этого законодательно предусмотрены и реализованы механизмы взаимодействия налоговых органов с органами и организациями, в распоряжении которых имеется информация о налоговых льготах.

Тем не менее не отменен и заявительный порядок предоставления льгот – любое лицо не лишено права обратиться в налоговый орган с заявлением о налоговой льготе, в случае, если она не была предоставлена по тем или иным причинам.

В таком случае необходимо будет представить заявление по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897@ (в редакции приказа ФНС России от 25.03.2020 № ЕД-7-21/192@) с документами, подтверждающими право на налоговую льготу. Такое заявление может представить сам налогоплательщик либо лицо, представляющие его интересы, непосредственно в любой налоговый орган, подать его через МФЦ, а также направить по почте либо в электронном виде, в частности, через интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Если ранее заявление о предоставлении налоговой льготы направлялось в налоговый орган и в нём не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, заново представлять заявление не требуется.

**Вопрос: Как проверить наличие льготы в налоговом уведомлении?**

**Ответ:** Чтобы льготу учли при исчислении имущественных налогов за 2023 год, рекомендуем налогоплательщикам уточнить сведения о наличии информации о льготе в налоговом органе и/или подать соответствующее заявление в срок до 15 марта текущего года. Такой срок определен, т.к. уже в апреле текущего года начнётся формирование налоговых уведомлений за 2023 год и информационных ресурсах налоговых органов должна быть максимально достоверная информация.

После проведения массовых расчетов налоговое уведомление будет сформировано с учетом льготы: объекты, к которым применена льгота, не будут отображены в документе, а те, к которым применен вычет от кадастровой стоимости, будут рассчитаны уже с учетом вычета. В связи с чем, уведомление будет содержать дополнительные графы «Размер налоговых льгот», «Налоговый вычет».

Проверить информацию о применяемых льготах в любой момент можно дистанционно в разделе «Имущество» в интернет-сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».